**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Číslo: datum: čas**:

**Účastníci smlouvy:**

**Čl. 1 Pronajímatel**: Marek Pšenička, Chloumecká 1710, 276 01 Mělník, IČO: 43731899, DIČ: CZ7004030902, tel. 724171869, e-mail: pseniockam@quick.cz

**Čl. 2 Nájemce**:

Jméno …………………………. Firma ………………………………

Č. O. P. ……………………….. Adresa: ………………………………

Doklad: ………………………… IČO: ………………………………..

Tel. …………………………… E- mail: …………………………….

SPZ: ………………………….. Poznámka …………………………..

**Čl. 3 Předmět nájmu**:

přívěsná pracovní plošina výrobce Denka Lift, typ JR12,

 v.č. UJ1DX8J123DK12266, r.v. 2003, SPZ 5AJ9311

Zapůjčeno na dobu: ……… Expedice: ………… Cena za ztrátu: …………..

**Čl. 4 Kauce**

zaplacení při podpisu této smlouvy, bude vrácena v plné výši nájemci při vrácení předmětu nájmu

bez závad. V opačném případě bude vrácena po posouzení a případném vyrovnání s pronajímatelem.

**Čl. 5 Příjmový a výdajový doklad na kauci**

|  |
| --- |
| Složená částka Vzdaná částka |
| Slovy: Slovy: |
| Datum: Datum: |
| Podpis: Podpis: |
|  |

**Čl. 6 Zjištěné závady při vrácení předmětu nájmu**:

**Podpis nájemce: Datum vrácení:**

**Čl. 7** Pronajímatel potvrzuje, že s uvedenými osobními údaji bude zacházeno ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o

ochraně osobních údajů, a budou použity pouze pro účely nájmu movité věci.

**Čl. 8** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden. Všechna vyhotovení mají

stejnou platnost. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníkysmlouvy. Nájemce výslovně

prohlašuje, že s obsahem této smlouvy souhlasí, a že se s jejím zněním, včetně podmínek nájemní smlouvy -

viz článek 8. na rubové staně této smlouvy - řádně seznámil.

**Podpis za pronajímatele: Za firmu: Podpis nájemce**

**Čl. 9 Podmínky nájemní smlouvy**

A) Nájemce a pronajímatel uzavírají nájemní smlouvu na zapůjčení předmětu nájmu (viz.čl.3. nájemní

smlouvy), za dohodnuté nájemné. Denní nájemné je nájemné za každý i započatý den včetně dne

převzetí. Ceny za nájemné jsou bez DPH = 19%. Pronajímatel, jakožto plátce DPH vystaví daňový

doklad s příslušnou sazbou daně.

B) Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu, po předchozím přezkoušení a údržbě čistý, kompletní,

provozuschopný, bez závad. Elektrické ruční nářadí a elektrické spotřebiče prošly kontrolou a revizí dle

ČSN 331600 a 331610. Nájemce podpisem potvrzuje, že předmět nájmu mu byl řádně předveden v

chodu, vyzkoušeny všechny funkce a vysvětleny (v souladu s provozními podmínkami a návodem k

obsluze) správné postupy užití. Nájemce byl seznámen s provozními podmínkami a návodem k použití.

C) Nájemce se podpisem zavazuje k tomu, že předmět nájmu bude užívat pouze pro práce, pro které

je určen. Dále prohlašuje, že je zdravotně způsobilý k užívání předmětu nájmu, a že bude dodržovat

předpisy BOZ a používat osobní ochranné pomůcky. Nájemce není oprávněn přenechat předmět

nájmu třetí osobě. V případech, kdy z provozních důvodů bude s předmětem nájmu pracovat

spolupracovník nájemce, je nájemce povinen zajistit proškolení a seznámení pracovníka se všemi

povinnostmi, vyplývajícími z nájemní smlouvy, zejména z čl.9. této smlouvy. Při nájmu zařízení, nebo

stroje, jejichž obsluha vyžaduje zvláštní zkoušky, je nájemce povinen prokázat odbornou způsobilost.

D) Nájemce je povinen vrátit pronajatá elektrická zařízení, která podléhají pravidelným revizím ve smyslu

ČSN nejpozději po 3 měsících, nebo zajistit provedení revize oprávněnou osobou a tuto skutečnost

pronajímateli písemně doložit při vrácení nářadí. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před

poškozením a ztrátou. Aby nedošlo k poškození stroje, provádí nájemce běžnou denní údržbu. Ta

obnáší zejména vyčištění stroje, poslechovou a vizuální kontrolu, kontrolu a vyčištění filtrů, kontrolu

těsnosti palivové soustavy, kontrolu stavu olejových náplní, napnutí klínových řemenů, dotažení

volných šroubových spojů atd.

E) V případě zjištění závady nebo nadměrného opotřebení, které neodpovídá běžnému opotřebení,

uvědomí nájemce neprodleně pronajímatele a předmět nájmu odstaví, případně vrátí pronajímateli

k odbornému posouzení. Neohlášením závady v počátečním stádiu s důsledkem následných vyšších

škod, opravňuje pronajímatele k vyúčtování všech nákladů spojených s takovou opravou na vrub

nájemce. Závady, způsobené neodborným zacházením, nebo nedodržením technických podmínek,

např. přetěžováním, nepromazáním kluzných ploch, nesprávným přemísťováním, špatným palivem,

nedodržováním pravidelných kontrol atd., budou vždy odstraněny na náklad nájemce, včetně

nájemného, účtovaného až do finančního vyrovnání škody s pronajímatelem. Nájemce se zavazuje

toto nájemné platit.

F) Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu v době nečinnosti v uzamčeném a jinak střeženém

objektu. V případě ztráty je nájemce povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli. Dále je povinen

neprodleně uhradit pronajímateli částku, uvedenou v nájemní smlouvě v článku 3. v kolonce

"Cena za ztrátu", v plné výši. Do doby úhrady této částky je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné.

Nájemce se zavazuje toto nájemné platit. Nájemce potvrzuje, že místo jeho pracoviště je pojištěno

proti ztrátě a živelným pohromám.

G)Pronajímatel má právo, v případě neplnění závazků ze strany nájemce (např. neplacení faktur,

nedodržování pravidelných kontrol atp.) jednostranně vypovědět smlouvu a nájemce je povinen

neprodleně vrátit předmět nájmu pronajímateli.

H) Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu ve vyčištěném stavu, kompletní, včetně příslušenství.

Nedodržení tohoto ustanovení ze strany nájemce opravňuje pronajímatele k účtování nájemného

až do doby splnění tohoto závazku, nebo k vyčíslení škody a jejímu vyúčtování. Běžná částka za

vyčištění, účtovaná pronajímateli, se podle velikosti a složitosti pohybuje od 200,- do 1.000,-Kč.

I ) Překročením smluvené nájemní doby se nájemce vystavuje, kromě sankcí v této smlouvě uvedených

i nebezpečí podání trestního oznámení o spáchání trestného činu "neoprávněného užívání cizí věci",

podle § 249 trestního zákona. Pronajimatel je oprávněn účtovat za každý den překročení smluvené

nájemní doby nájemcem smluvní pokutu ve výši 50,-Kč a nájemce se zavazuje pronajimateli tuto

smluvní pokutu uhradit. Tím není dotčeno právo pronajimatele na náhradu škody.

J) Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského

zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze na základě dohody obou

smluvních stran, a to písemně.

K) Pronajimatel má právo na náhradu škody, jež mu nájemce způsobí při užívání či skladování předmětu

nájmu porušením kteréhokoliv právního předpisu (např. v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany,

ochrany životního prostředí), kteréhokoliv ustanovení návodu k použití či této smlouvy. Pronajímatel v

tomto případě zásadně neodpovídá za jakékoliv škody, jež budou porušením kteréhokoliv právního

předpisu (např. v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí), kteréhokoliv

ustanovení návodu k použití či této smlouvy ze strany nájemce způsobeny nájemci či třetím osobám.

**Dne: Podpis pronajimatele: Podpis nájemce:**